

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 11.03.2020
Karar No : 47

Karar Özeti: Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5184 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Kapadokya Alan Başkanlığına sevk edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 09.03.2020 tarihli ve 2250 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5184 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ve onaylanmak üzere Kapadokya Alan Başkanlığına sevkine ilişkin talep hakkında tanzim edilen işlemlerin incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 24.04.2007 tarihli ve 40219/10523 sayılı yazılarında "...tevhid, ifraz veya bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinine ilişkin işlemlerin il encümeni tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir..." denilmekte.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5184 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Kapadokya Alan Başkanlığına sevk edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemlerin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcutun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.
(İmza)